

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Первомайская д.8

г. Санкт-Петербург

место проведения собрания: СПб, ул. Первомайская, д. 8, помещение № 14.004 - 16.004

14 марта 2015 года

паркинга

Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома составляет **5 031, 82** кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 654.48** кв. м., что составляет – **53,0%**
площади помещений многоквартирного дома принадлежащих собственникам.

Инициатор собрания Копылов В.В., кв. № 63.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы: Избрание председателя собрания и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Установка видеонаблюдения по периметру дома и в лифтовых кабинах, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового оборудования.
5. Установка системы домофонии и включение ее в состав общедомового имущества.
6. Утверждение формы договора управления.
7. Утверждение тарифов на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.
8. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Шагако Е.Н.

секретарь собрания – Грекова Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 56,04 %

Против – 0 %

Воздержались – 43,96 %

Секретарь

За – 54,67 %

Против – 0 %

Воздержались – 45,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Шагако Е.Н., секретарем собрания избрана – Грекова Н.С.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя общего собрания Шагако Е.Н. о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья или управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Товарищество собственников жилья

За – _____ 9,71 _____ %

Против – _____ 33,60 _____ %

Воздержались – _____ 56,69 _____ %

Управление управляющей организацией

За – _____ 53,85 _____ %

Против – _____ 1,43 _____ %

Воздержались – _____ 44,72 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.

3. Выбор управляющей компании

Слушали выступление председателя общего собрания о выборе управляющей компании. На собрании присутствует Генеральный директор ООО «А&Е «Управляющая Компания «УЮТ» А.В. Власов. Выступал А.В. Власов с информацией об ООО «А&Е «Управляющая Компания «УЮТ» юр. Адрес: 195192, СПб, ул. Седова, д.11, корп.2, ИНН: 7804526830.

Поступило предложение для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «А&Е «Управляющая Компания «УЮТ» Адрес: 195192, СПб, ул. Седова, д.11, корп.2, ИНН: 7804526830

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ 55,26 _____ %

Против – _____ 0 _____ %

Воздержались _____ 44,74 _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «А&Е «Управляющая Компания «УЮТ», для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Первомайская д.8

4. Установить видеонаблюдение по периметру дома и в лифтовых кабинах, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового оборудования.

Слушали председателя общего собрания о целесообразности в целях безопасности жителей и сохранности имущества жителей, установки оборудования для видеонаблюдения по периметру дома и в лифтовых кабинах.

Поступило предложение для голосования: установить оборудование для видеонаблюдения по периметру дома и в лифтовых кабинах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ 92,47 _____ %

Против – _____ 1,44 _____ %

Воздержались – _____ 6,09 _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить оборудование для видеонаблюдения по периметру дома и в лифтовых кабинах и включить данное оборудование в состав общего имущества дома

5. Установить системы домофонии и включить в состав общедомового имущества.

Слушали председателя общего собрания о возможности и необходимости установки системы домофонии в парадных дома.

Поступило предложение для голосования: установить систему домофонии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,59 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,41 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить систему домофонии и включить в состав общедомового имущества.

6. Утверждение формы договора управления (Приложение №1).

Слушали председателя общего собрания об утверждении формы договора управления.

Поступило предложение для голосования: утвердить предложенную форму договора управления

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 56,71 %

Против – 0 %

Воздержались – 43,29 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную форму договора управления.

7. Утверждение тарифов на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.

Слушали председателя собрания о необходимости утверждения тарифов на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.

№п/п	Наименование статьи расхода	Утверждаемый тариф с 01.01.2013 г.	Ед.изм.
1	Диспетчер	3,00	руб/м ²
2	АУР (административно-управленческие услуги)	2,50	руб/м ²
3	Уборка придомовой территории	1,20	руб/м ²
4	Услуги вычислительного центра	7,00	руб/квартира
5	Вывоз строительного мусора	4,50	руб/м ²

Поступило предложение: рассмотреть и утвердить предложенные тарифы на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,28 %

Против – 0 %

Воздержались – 47,72 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенные тарифы на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.

8. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

Слушали председателя собрания о возможных способах уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать два способа, а именно путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,22 %

Против – 0 %

Воздержались – 8,78 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

Приложение №1: Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями на 7 л.

Председатель собрания


_____ / Шагако Е.Н. /

Секретарь собрания


_____ / Грекова Н.С. /