

ДОГОВОР № 170/01-18-г
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Андромеда», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Ереминой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Наш домофон»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Франковской Валерии Надыровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и регламентному ремонту систем домофонии в жилом доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. Южный, Крымская улица, д. 4

Общее количество квартир в подъездах: 112

Общий жилой метраж помещений: 5436,6

1.2. В состав систем домофонии, подлежащих ремонту и техническому обслуживанию, входят: блоки вызова, блоки питания, блоки коммутации, электромагнитные замки, кнопки выхода, кабельная сеть, дверные доводчики,

1.3. Техническое обслуживание включает проведение плановых профилактических осмотров и ремонтных работ, необходимых для содержания систем в исправном состоянии. К таковым работам, в том числе, относятся сварочные работы на входных дверях в подъезд.

1.4. Регламентный ремонт подразумевает устранение неисправностей систем, возникших по причине проявления скрытых дефектов по истечении гарантийного срока на обслуживание или актов вандализма.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, оговоренных в п. 1.3. и п. 1.4., а также в Приложении №1 настоящего Договора по ремонту и техническому обслуживанию системы домофонии, составляет 1848,44 (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 44 копейки в месяц.

2.2. Заказчик производит оплату один раз в месяц на расчетный счет Исполнителя в размере 1848,44 (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 44 копейки, НДС не облагается.

2.3. Стоимость работ может быть индексирована по взаимному согласию Исполнителя и Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обеспечение качественного выполнения работ в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой составной частью Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Своевременно оповещать «Исполнителя» о возникших неисправностях по телефону диспетчера: **(812) 633-36-20** или на сайте в сети интернет: <http://www.ndomofon.com/>
- 4.2. В заранее согласованное сторонами время обеспечивать доступ сотрудникам «Исполнителя» на чердаки, в подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации домофонного оборудования инженерным коммуникациям в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком.
- 4.3. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с «Заказчика» за правильную эксплуатацию системы домофонии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего договора составляет 1 (один) календарный год со дня его подписания.
- 6.2. Если стороны не заявляют о расторжении Договора по истечении его срока действия в письменном виде, то в этом случае договор считается продленным на следующий календарный год.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим Законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к Договору.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из сторон извещает другую (письменно) за 30 дней до его расторжения.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Андромеда»

Юридический адрес:

192019, г. Санкт-Петербург, Седова ул., д.12,
офис 414

ИНН 7810056090

КПП 781101001

Р/С 40702810490510000155

К/С 30101810900000000790

БИК 044030790

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

ОГРН 106784646350

ОКПО 79829598

Тел.633-32-29

электронный адрес: support@ae-andromeda.ru

Генеральный директор

Еремина Ольга Сергеевна

Исполнитель:

ООО «Наш домофон»

Юр.адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул.
Ропшинская, д. 23, к. 10

Факт.адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр.
Обуховской обороны, д. 271, лит. А, оф. 319

ИНН 7813442449

КПП 781301001

ОГРН 1097847107104

Р/С 40702810301070401126

Ф-Л ПТР ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ
БАНК ОТКРЫТИЕ" г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810740300000809

БИК 044030809

Тел/Факс (812) 633-36-20, 922-90-70

электронный адрес: ndomofon@gmail.com

Генеральный директор

Франковская Валерия Надыровна



Перечень оборудования для ремонта и технического обслуживания:

1. Вызывные панели – ремонт и замена.
2. Блоки питания – ремонт и замена.
3. Электромагнитные замки – ремонт и замена.
4. Абонентские переговорные устройства – только ремонт, замена платная.
5. Кабельная сеть – ремонт и замена.
6. Дверные доводчики – ремонт и замена.
7. Сварочные ремонтные работы на входных дверях.
8. Перекодировка ключей – бесплатно, дополнительные ключи по 150 руб.

Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования:

Тип заявки (по срочности исполнения)	Вид повреждения	Контрольный срок устранения
Срочная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обрыв кабельной трассы 2. Неисправность замка: <ul style="list-style-type: none"> -постоянно открытая дверь; -невозможность открытия двери подъезда; -слабая сила удержания; 3. Неисправность блоков питания, кнопки выхода, считывателя ключей. 4. Неисправность блока вызова: <ul style="list-style-type: none"> -отсутствие связи с более 30% квартир; -невозможность разговора с консьержем; -постоянно идущий вызывной сигнал 	До 1 дня
Текущая	<ol style="list-style-type: none"> 5. Неисправность квартирного блока: <ul style="list-style-type: none"> -отсутствие приема вызывного сигнала; -невозможность ведения разговора; -невозможность открытия двери - отсутствие видеосигнала 6. Обрыв проводной линии от этажной ниши к квартирному блоку. 7. Неисправность доводчика: <ul style="list-style-type: none"> -потеря регулировки; -поломка доводчика 8. Отсутствие звукового оповещения открытия замка, подачи вызывного сигнала от блока вызова. 9. Неисправность металлической двери: появление скрипа дверных петель, неплотное прилегание дверного полотна. 10. Неисправность ламп индикации блока вызова, провис кабеля, отсутствие информационных этикеток. 	От 1 до 3 дней
Внеплановая	<ol style="list-style-type: none"> 11. Программирование ключей, замена или установка нового квартирного блока (трубки, монитора). 12. Сварочные и/или ремонтно-восстановительные работы на входной двери. 	От 5 до 7 календарных дней

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

