

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Крымская дом 4
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Крымская дом 4.

Очная часть собрания и начало приема решений проводится в конференс-зале КДЦ «Южный», расположенном по адресу: в Ленинградская обл, г. Всеволожск, ул. Московская, д.6, в форме очно-заочного голосования, **14.04.2018 года с 14.00 ч. до 16.00 ч.**

Заочная часть собрания проводится по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Крымская дом 4, в период с **14.04.2018 года 16.00 часов до 20.00 часов 26.04.2018 года.**

Утвердить местом раздачи и приема решений общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Крымская дом 4 в диспетчерской многоквартирного дома по адресу **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, Колтушское шоссе. д. 19, корпус 1** (Управляющая компания ООО «Андромеда»), инициаторами собрания и ответственными лицами.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить: физическим лицам – паспорт, подлинник или копию выписки из ЕГРН (или ЕГРП); представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию выписки из ЕГРН (или ЕГРП).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в заочной форме:
20.00 часов 29.04.2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: диспетчерская многоквартирного дома по адресу **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, Колтушское шоссе. д. 19, корпус 1** (Управляющая компания ООО «Андромеда»), **инициаторам собрания и ответственным лицам.**

Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначен управляющий МКД Якушина Светлана Сергеевна (Телефон для связи 8-981-187-08-25, e-mail для связи krim4@ae-group.ru). Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования, а также путем размещением на официальном сайте и путем раскладывания в почтовые ящики.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного дома: **Тагисова Сергея Сергеевича кв. 56, Разумова Алексея Николаевича кв. 72**, в соответствии с частью 4 ст. 45 ЖК РФ. В указанный период голосования раздача и сбор бюллетеней будет производиться инициаторами собрания и управляющим домом.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации.**
- 4. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.**
- 5. Утверждение условий, формы договора управления.**
- 6. Создание Совета дома в многоквартирном доме по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Крымская д.4 и Избрание членов Совета Дома.**
- 7. Утверждение Положения о Совете дома.**
- 8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
- 9. Утверждение плана Текущего ремонта на 2018 год.**
- 10. Наделение управляющей компании полномочиями на представление интересов собственников по ведению претензионной и судебной работы по вопросам выполнения Застройщиком гарантийных обязательств относительно общего имущества многоквартирного дома.**

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.