

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом № 95 корпус № 6 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

С 01 июля 2017 г. по 01 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом № 95 корпус № 6, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 95 корпус 6 по ул. Новолодожская, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания и начало приема решений проводится на детской площадке жилого комплекса, расположенной у корпуса № 2 многоквартирного дома № 95 по ул. Новолодожская, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области, **01 июля 2017 г. с 11.00 до 13.00 часов.**

Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, д. № 95 корп. № 6 - в помещении диспетчерской, управляющей многоквартирным домом и членами инициативной группы.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить: физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о собственности; представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о собственности.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в заочной форме: 20.00 часов 01 августа 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, д. № 95 корп. № 6 - в помещении диспетчерской, управляющей многоквартирным домом и членам инициативной группы.

Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначена управляющая домом Штольцер Дина Валерьевна (Телефон для связи +7-911-256-46-02, e-mail для связи povolad95@ae-group.ru). Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ собрание проводится по инициативе ООО «Андромеда».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
3. Использование общедомового имущества – части нежилого помещения № 1-Н, в целях размещения диспетчерской службы для эксплуатации многоквартирного дома, для хранения технической, проектной и прочей документации, связанной с обслуживанием многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующих объявлений (уведомлений) на информационных стендах, в холлах на первых этажах в каждой парадной дома, на официальных сайтах управляющей организации, на электронную почту собственнику помещения либо под роспись каждому собственнику.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об организации диспетчерской службы, сроках размещения, утверждения тарифа «диспетчерская служба», сроке начала применения тарифа.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).