

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 8

I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1	Год постройки	2014
2	Этажность	18
3	Количество квартир	135
4	Количество подъездов	1
5	Подвал	450 кв.м
6	Цокольный этаж	нет
7	Мансарда	нет
8	Технический этаж	нет
9	Общая площадь дома	6438,70 м2
10.1	Жилых помещений	4757,00 м2
10.2	Нежилых (коммерческих) помещений	1499,50 м2
10.3	Помещений общего пользования	1285,9 м2
10.3.1	<i>Подвальное помещение</i>	<i>450 кв.м</i>
10.3.2	<i>Мусоросборные камеры</i>	<i>нет</i>
10.3.3	<i>Помещение управляющего</i>	<i>12,6 кв.м.</i>
10.3.4	<i>Помещение для инвентаря</i>	<i>5 кв.м</i>
10.3.5	<i>ГРЩ</i>	<i>20,8 кв.м</i>
10.3.6	<i>ИТП</i>	<i>18,0+20,3+7,3</i>
10.3.7	<i>Кабельная</i>	<i>25,6</i>
10.3.8	<i>Склад</i>	<i>нет</i>
10.3.9	<i>Водомерный узел</i>	<i>40,7</i>
10.3.10	<i>Колясочные</i>	<i>нет</i>
10.3.11	<i>Машинные отделения</i>	<i>24,8</i>
10.3.12	<i>Техэтаж</i>	<i>нет</i>
10.3.13	<i>Котельная</i>	<i>нет</i>
10.3.14	<i>Диспетчерская</i>	<i>5,5</i>
10.3.15	<i>Лестничные клетки, лифтовые и квартирные холлы</i>	<i>993,6</i>
10.3.16	<i>Венткамера</i>	<i>26,8</i>
11	Фундамент (тип и материал)	Монолитный железобетон
12	Отмостка	156 кв.м
13	Несущие стены (материал)	Монолитный железобетон
14	Ненесущие стены (материал)	Монолитный железобетон
15	Перекрытия (материал)	Монолитный железобетон
16	Крыша (материал кровли)	Железобетонная плита. Кровля мягкая (2 слоя), плоская, площадь кв.м
17	Балконные плиты	Железобетонная плита 200 мм
18	Окна в общедомовых помещениях (шт.)	
18.1	Подвальное помещение	6
18.2	Лестничные клетки, лифтовые и квартирные холлы	1
18.3	Техэтаж	нет
18.4	Котельная	нет
19	Двери в общедомовых помещениях (шт.)	
19.1	Входные	4
19.2	Коридоры	56
19.3	Технические помещения	9
19.4	Кровля	1
20	Доводчики	70
21	Пружины	нет

22	Ручки	70
23	Этажные электрощиты	18
24	Пожарные щиты с пожарными рукавами	44
25	Решетка на техэтаж	нет
26	Решетка в подвал	нет
27	Камеры видеонаблюдения	17
28	Почтовые ящики	143
II Инженерное оборудование		
1	Система ХВС	Центральная
1.1	Количество и диаметр вводов	2, д110
1.2	Количество повысительных насосов	6
1.3	Количество общедомовых узлов учета	3
1.4	Трубопроводы, арматура	Полипропилен, диаметры 70, 20
2	Система ГВС	Закрытая, двухзонная
2.1	Количество общедомовых узлов учета	3
2.2	Трубопроводы, арматура	Полипропилен, диаметры 70,63,50,32
3	Система отопления	Центральная, независимая
3.1	Количество общедомовых узлов учета	3
3.2	Трубопроводы, арматура	Полипропилен, диаметры 50,25
4	Система канализации	Централизованная
4.1	Бытовая	Пластик 110
4.2	Внутренний водосток	Пластик, д110
4.3	Ливневая	Пластик 110
5	Мусоропровод	нет
6	Система газоснабжения	нет
6.1	ГРП	нет
6.2	Количество общедомовых узлов учета	нет
6.3	Трубопроводы, арматура	нет
7	Система электроснабжения	Централизованная
7.1	Напряжение сети	380/220 В
7.2	Количество вводов	2
7.3	Система заземления	есть
7.4	Молниезащита	есть
7.5	Светильники наружного освещения	20
7.6	Светильники МОП	172
7.5	Количество общедомовых узлов учета	2 - квартирных, 1 - встроенные помещения, 1 - паркинг
7.6	Кабели, переключатели	
8	Система вентиляции	Приточно-вытяжная. Естественнo-принудительная
8.1	Вентиляционные шахты	9
8.2	Вытяжные вентиляторы	3
8.3	Трубопроводы, арматура	Сталь оцинкованная, д600
9	Противопожарный трубопровод	
9.1	Насосы	2
9.2	Задвижки	2
9.3	Щит управления	1
9.4	Трубопроводы, арматура	Сталь оцинкованная, д120
10	Система АППЗ	есть
11	Система ПЗУ	есть
12	Лифт пассажирский	1 грузоподъемность 400 кг
13	Лифт грузопассажирский	1 грузоподъемность 1000 кг
14	Подъемная платформа для инвалидов	нет
15	Система радиовещания	есть
16	Система телевидения	есть
17	Система диспетчеризации	"Кристалл"
III Оборудование технологических помещений		

1	Котельная	нет
1.1	Котлы	нет
1.2	Насосы	нет
1.3	Станция управления	нет
1.4	КИП	нет
2	Тепловой пункт	45,6
2.1	Количество насосов	5
2.2	Количество теплообменников	6
2.3	КИП	Термометры -36, Манометры -90, Расходомеры-6
3	Элеваторный узел	нет
4	Теплогенераторная	нет
5	Бойлерная	нет
6	ГРЩ-1	Площадь 20,8 кв.м
6.1	Трансформаторы	12
6.2	АВР	-
6.3	КИП	-
7	ГРЩ-2	нет
7.1	Трансформаторы	0
7.2	АВР	0
7.3	КИП	0
IV Сведения о земельном участке, на котором расположен МКД		
1	Кадастровый номер, площадь участка	78:42:0015106:13170; 6438.7 кв.м.
2	Площадь придомовой территории	3710 кв.м
3	Виды и классы покрытия, газон	асфальт - 532 кв.м, газон - 289 кв.м
4	Контейнерная площадка (площадь)	20 кв.м
5	Детская площадка	490 кв.м
6	Элементы благоустройства	Деревья - 3 березы, кустарники
7	Шлагбаум	нет
8	Малые архитектурные формы	
8.1	Полусферы	нет
8.2	Отбойники	нет
8.3	Скамейки	7
9	Огораживающий забор	нет
10	Газонное ограждение	200 погонных метра (высота 0,5 м)

Управляющая организация
ООО «Андромеда»

Собственник

Генеральный директор _____
Д.А.Солодников

Подпись _____