

**Расчет стоимости платы за услуги по Договору
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 8**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер тарифа (руб. в месяц)*	Единица измерения
1	Содержание общего имущества МКД	7,64	руб./м2
2	Текущий ремонт общего имущества	6,31	руб./м2
3	Содержание придомовой территории	1,91	руб./м2
4	АППЗ	0,34	руб./м2
5	ТО систем переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	30,00	руб./квартира
6	Эксплуатация приборов учёта (ЭКПУ)	0,81	руб./м2
7	Диспетчерская служба (круглосуточно)	3,00	руб./м2
8	Услуги ВЦ	7,00	руб./квартира
9	Управление многоквартирным домом	3,05	руб./м2
10	Вывоз ТБО	5,02	руб./м2
11	Лифт и обслуживание системы ОДС,	2,25	руб./м2
12	Техническое обслуживание ИТП	1,50	руб./м2
13	Техническое обслуживание принудит. системы вентиляции	1,00	руб./м2
Итого		32,83 руб./м2 + 37,00 руб. квартира	

№ п/п	Наименование статей расхода (коммунальные и прочие услуги)	Размер тарифа (руб. в мес.)	Единица измерения
1	Вывоз мусора	по факту	Руб./ м2
2	ХВС (содержание Общего Имущества)	по факту	Руб./ м3
3	Электроснабжение МОП (мест общего пользования) – день	по факту	Руб./кВт.ч
4	Электроснабжение МОП (мест общего пользования) – ночь	по факту	Руб./кВт.ч
5	Радиоточка	По факту наличия подключения	1 точка/кв.
6	Телевидение	По факту наличия подключения	1 точка/кв.
7	ХВС на подогрев	по факту	Руб./ м3
8	ХВС (инд.потребление)	по факту	Руб./ м3
9	Водоотведение ГВС (инд.потребление)	по факту	Руб./ м3
10	Водоотведение ХВС (инд.потребление)	по факту	Руб./ м3
11	Отопление	по факту	ГКалл
12	Подогрев ХВС на ГВС	по факту	ГКалл
13	Электроснабжение – день	по факту	Руб./кВт.ч
14	Электроснабжение – ночь	по факту	Руб./кВт.ч

* Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за содержание и ремонт официально публикуется в общем доступе на сайте Росстата в порядке, установленном действующим законодательством.

**Управляющая организация
ООО «Андромеда»**

Собственник

Генеральный директор _____
Д.А.Солодников

Подпись _____