

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Степной, дом 16 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники, сообщаем, что в период **с 22 июня 2018 г. по 06 августа 2018 года** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, пр. Степной, дом 16 корпус 1, проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 корпус 1 по пр. Степной, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится на придомовой территории многоквартирного дома № 16 корпус 1 по пр. Степной, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области **22 июня 2018 г. с 19.00 до 20.00 час.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо предоставить: документ удостоверяющий личность, выписку из ЕГРН о собственности (или копию свидетельства ЕГРП), представителям юридического лица необходимо иметь доверенность на участие в голосовании.

Голосование на собрании осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеням). Каждому собственнику помещения в доме будет выдан бюллетень для голосования. Утвердить местом раздачи бюллетеней многоквартирный дом № 16 корпус 1 по пр. Степной, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области нарочно, через почтовые ящики.

Дата окончания приема бюллетеней: 23 июля 2018 года включительно.

Место (адрес) для передачи бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Степной, дом 16 корпус 1, кв. № 83; корпус 2 кв. 67.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, место (адрес), где с ними можно ознакомиться: в помещении ООО «Андромеда» по адресу Санкт-Петербург, ул. Седова, д.12, офис №414 – пон.-чет. с 10:00 до 18:00; лицом, ответственным ознакомление собственников с информацией, касающейся проведения общего собрания, раздачу и прием бюллетеней назначен управляющий многоквартирным домом - **Штольцер Дина Валерьевна (телефон для связи +7-911-256-46-02, e-mail для связи rumbolovo@ae-group.ru).**

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ собрание проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО «Андромеда» (ИНН 7810056090).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 2.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 2.2 Утверждение владельцем специального счета.
 - 2.3 Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 2.4 Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 2.5 Выбор лица, уполномоченного на заключение договора для выставления счетов собственникам помещений дома, за капитальный ремонт со специализированной организацией.
 - 2.6 Выбор лица, уполномоченного проинформировать Администрацию района, Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, Регионального оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончанию реализации права (открытии специального счета).
 - 2.7 Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросу перевода накопленных денежных средств из фонда капитального ремонта Ленинградской области в кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по многоквартирному дому, получения информации о начисленных и полученных денежных средствах от собственников МКД, получения списка должников, не оплативших взносы по капитальному ремонту, в т.ч. с правом подачи запросов, писем региональному оператору в фонд капитального ремонта, с правом проведения сверки расчетов за период с начала начислений до даты открытия специального счета для МКД.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).