

**Периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.****Содержание придомовой территории:**

п/п	Вид работ	Периодичность
В зимний период		
1	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки
2	Посыпание территории противогололедным материалом	1 раз в сутки
3	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
4	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-е суток
В летний период		
6	Подметание территории	1 раз в сутки
7	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-е суток
8	Промывка урн	1 раз в месяц
9	Уборка газонов	по мере необходимости
10	Выкашивание газонов	3 раза в сезон
11	Поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон
12	Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	1 раз в год
13	Протирка указателей	5 раз в год

**Санитарное содержание общего имущества (лестничные клетки)**

Перечень и периодичность выполняемых Управляющей организацией работ:

п/п	Вид работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Через день
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в месяц
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	2 раза в месяц
6	Мытье полов кабины лифта	Ежедневно
7	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	Не реже 1 раза в неделю
8	Очистка стен, потолков от паутины	По мере необходимости
9	Очистка стен от листовок, объявлений	По мере необходимости
10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничных маршах.	По мере необходимости

**Санитарное содержание и обслуживание мусоропроводов и мусороприемных камер.**

Перечень выполняемых работ «Управляющая организация» по обслуживанию мусоропровода:

п/п	Виды работ	Периодичность
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
3	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
4	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
8	Осмотр состояния ствола мусоропровода	1 раз в неделю

**Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения и водоотведения:**

п/п	Виды работы	Периодичность
1	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладка и регулировка.	2 раза в месяц
2	Подготовка к сезону эксплуатации оборудования	Согласно составляемого Управляющей организацией графика
3	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах и технических подпольях, помещениях	В период подготовки к сезонной эксплуатации, а также по мере

	тепловых пунктов.	необходимости
4	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	В период подготовке к сезонной эксплуатации
5	Прочистка дренажных систем	1 раз в 2 месяца
6	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в месяц
7	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	По мере необходимости
8	Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях тепловых пунктов	По мере необходимости
9	Техническое обслуживание и содержание узла ввода и оборудования для повышения давления предназначенного для подачи водоснабжения с 13 по 24 этаж	2 раза в месяц
10	Подача показаний общих приборов учета потребления воды заказчику и поставщику	В соответствии с договором поставки услуг

#### Техническое обслуживание системы отопления:

п/п	Вид работы	Периодичность
1	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладка и регулировка	2 раза в месяц
2	Частичный осмотр системы центрального отопления	3 раза в месяц отопительный период
3	Регулировка кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях тепловых пунктов	По мере необходимости
4	Регулировка и набивка сальников	По мере необходимости
5	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	По мере необходимости
6	Консервация и расконсервация системы центрального отопления	При начале и окончании отопительного периода
7	Очистка от накипи запорной арматуры	По мере необходимости
8	Испытание систем центрального отопления	Перед началом отопительного периода
9	Промывка и опрессовка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом с предъявлением инспекции и получения разрешения допусков к отопительному сезону	Перед началом отопительного периода
10	Слив воды, наполнение водой системы отопления	Перед началом отопительного периода
11	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	В отопительный период
12	Подача показаний общих приборов учета потребления тепловой энергии заказчику	В соответствии с Договором на теплоснабжение

#### Обслуживание электрооборудования и освещения мест общего пользования:

Управляющая организация должна обеспечивать эксплуатацию внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых, этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных, осветительных установок общедомовых, помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах у мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, технических этажах, подсобных помещениях;

п/п	Виды работы	Периодичность
1	Осмотр общедомовых электрических сетей. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправность мелких дефектов с проверкой надежности заземляющих контактов и соединении.	Не менее 4-х раз в год
2	Осмотр электрических сетей в технических подпольях, тех. этажах, в том числе распаянных и протяженных коробках, ящиках с удалением из них влаги и ржавчины.	Не менее 4-х раз в год.
3	Осмотр вводных шкафов с протяжкой контактов и соединений	Не менее 4-х раз в год.
4	Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой	По мере необходимости

	сгоревших ламп и стартеров.	
5	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты.	1 раз в месяц
8	Обслуживание насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также вентиляционных агрегатов, механической вентиляции, устройств для дымоудаления	2 раза в месяц

#### **Техническое обслуживание (диагностика) лифтов**

п/п	Виды работ	Периодичность
<b>Периодическое освидетельствование</b>		
1	Проверяется функционирование лифта во всех режимах и испытаниях в соответствии с руководством по эксплуатации, измерения сопротивления изоляции электрооборудования и электрических сетей.	В соответствии с инструкцией по эксплуатации
2	Проверка срабатывания защиты при системе питания электроустановок напряжением до 1000В	В соответствии с инструкцией по эксплуатации
<b>Техническое освидетельствование</b>		
1	Замена устройств безопасности	После ремонта и установки нового
2	Замена и ремонт редуктора, канатоведущего шкива, тормозного устройства, тяговых канатов	После ремонта и установки нового
3	Измерения принципиальной электрической сети.	После изменения
4	Замена шкафа (устройства) управления	После ремонта и установки нового