

Перечень оказываемых управляющей организацией услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг

№ п/п	Наименование статей расхода (жилищные и прочие услуги)	Размер тарифа (руб. в мес.)	Единица измерения
1	Вывоз твердобоытового мусора	3,59	Руб./ м2
2	Аварийно-диспетчерская служба	3,36	Руб./ м2
3	Содержание слаботочных систем (система домофонии, автоматической противопожарной защиты, видеонаблюдения)	1,03	Руб./ м2
4	Санитарное содержание земельного участка	2,19	Руб./ м2
5	Текущий ремонт общего имущества	4,78	Руб./ м2
6	Содержание ИТП, УУТЭ	1,18	Руб./ м2
7	Содержание общего имущества (ТО систем электрификации, ВС/ВО, системы отопления, дератизация дезинсекция, заявочный ремонт и т.д.)	3,11	Руб./ м2
8	ТО лифтов и систем доступа связи	2,37	Руб./ м2
9	ТО системы вентиляции	0,19	Руб./ м2
10	Содержание мест общего пользования	2,90	Руб./ м2
11	Управление многоквартирным домом	4,84	Руб./ м2
ИТОГО:		29,54	Руб./ м2

№ п/п	Наименование статей расхода (коммунальные и прочие услуги)	Размер тарифа (руб. в мес.)	Единица измерения
1	Телевизионная антенна	По факту наличия подключения	1 точка/кв.
2	Радиоточка	По факту наличия подключения	1 точка/кв.
3	Электроснабжение МОП (мест общего пользования)*	*	Руб./кВт.ч
4	Холодное водоснабжение (ХВС)*	*	Руб./ м3
5	Водоотведение от ХВС*	*	Руб./ м3
6	Горячее водоснабжение (ГВС)*	*	Руб./ м3
7	Водоотведение от ГВС*	*	Руб./ м3
8	Отопление*	*	ГКалл
9	Электроснабжение квартир – день*	*	Руб./кВт.ч
10	Электроснабжение квартир – ночь*	*	Руб./кВт.ч

1. Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг.
2. В случае не утверждения протоколом общего собрания размера стоимости предоставляемой услуги, такой тариф будет равен стоимости тарифа, применяемого в соответствующем муниципальном образовании.
3. Тарифы и перечень предоставляемых работ/услуг, в том числе жилищных/иных услуг, корректируется Управляющей организацией в том числе в следующих случаях: при изменении тарифов организациями, поставляющими коммунальные, жилищные и иные услуги для населения и приравненных к ним категориям потребителей; в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие виды услуг; в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке жилищно-коммунального хозяйства; в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ.

Управляющая организация
ООО «Андромеда»

Собственник

Генеральный директор _____

Подпись _____

О.С. Еремина