

## ПРОТОКОЛ № 3/18

Общего собрания собственников помещений дома по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение»,  
дер. Куттузи, ул. Уланская, дом 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

дер. Куттузи

«10» августа 2018 г.

С 29 мая 2018 г. по 1 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Куттузи, ул. Уланская, дом 5, состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Уланской, деревня Куттузи, Ломоносовского района, Ленинградской области, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводилась в помещении диспетчерской дома № 5 по ул. Уланской, деревня Куттузи, Ломоносовского района, Ленинградской области, 29 мая 2018 г. в период с 19.30 часов по 20.00 час.

Заочная часть собрания проводилась в доме № 5 по ул. Уланской, деревня Куттузи, Ломоносовского района, Ленинградской области, в период с 29 мая 2018 года 20.00 часов до 23.00 часов 1 августа 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника помещения многоквартирного дома Наумовского Александра Станиславовича кв. № 264, в соответствии с частью 4 ст. 45 ЖК РФ.

Местом раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», дер. Куттузи, ул. Уланская, дом № 5, инициаторами собрания и ответственными лицами.

Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначен управляющий домом Асафьев Сергей Николаевич (Телефон для связи 8-981-857-76-26, e-mail для связи [ulanskaya5@ae-group.ru](mailto:ulanskaya5@ae-group.ru)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10481,60 кв.м.

Принято решений собственников помещений общей площадью 5334,80 кв.м., что составляет 50,90 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Переизбрание членов Совета дома в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», дер. Куттузи, ул. Уланская, дом № 5.
3. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе аренды помещений, земельного участка, части земельного участка, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.
4. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе аренды помещений, земельного участка, части земельного участка, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.

**Результаты голосования:**

**1. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.**

1.1 Предложено избрать председателем собрания Наумовского Александра Станиславовича, секретарем собрания Асафьева Сергея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 78,73 %

ПРОТИВ – 3,93 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,34 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** – избрать председателем собрания Наумовского Александра Станиславовича, секретарем собрания Асафьева Сергея Николаевича.

1.1. Предложено избрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 78,61 %

ПРОТИВ – 3,93 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,46 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** – избрать членами счетной комиссии председателя и секретаря собрания.

**2. Переизбрание членов Совета дома в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», дер. Куттузи, ул. Уланская, дом № 5.**

Предложено переизбрать членов Совета дома в соответствии со следующими кандидатурами, и наделить полномочиями членов Совета дома избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

1) Наумовского Александра Станиславовича квартира № 264

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 75,10 %

ПРОТИВ – 5,98 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,92 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** – избрать в члены Совета дома Наумовского Александра Станиславовича квартира № 264 и наделить полномочиями избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

2) Архипова Сергея Александровича квартира № 77

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 70,23 %

ПРОТИВ – 6,12 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,65 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** – избрать в члены Совета дома Архипова Сергея Александровича квартира № 77 и наделить полномочиями избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

3) Кочетова Николая Николаевича квартира № 232

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 66,99 %

ПРОТИВ – 6,58 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26,44 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* – избрать в члены Совета дома Кочетова Николая Николаевича квартира № 232 и наделить полномочиями избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

4) Сузова Владимира Владимировича квартира № 225

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 66,98 %

ПРОТИВ – 6,58 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26,44 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* – избрать в члены Совета дома Сузова Владимира Владимировича квартира № 225 и наделить полномочиями избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

**3. Принятие решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров аренды помещений, земельного участка, части земельного участка, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.**

Предложено принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров аренды помещений, заключении земельного участка, части земельного участка, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 34,98 %

ПРОТИВ – 4,15 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,77 %

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

**4. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе аренды помещений, земельного участка, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.**

Предложено принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе аренды помещений, земельного участка, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 68,89 %

ПРОТИВ – 11,08 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,03 %

**Большинством «голосов»** – принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе аренды помещений, земельного участка, заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение киосков, ларьков и т.п., предназначенных для мелкорозничной торговли, продажи продукции общественного питания, предоставления услуг и т.п.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ А.С. Наумовский

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Асафьев