

Утверждаю
Глава администрации
МО «Город Всеволожск»
_____ С.А. Гармаш
23 марта 2017 года

188640, Ленинградская область
г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12
тел./факс 8 (81370) 24-488
E-mail: vsevmer@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 05/3
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
город Всеволожск, улица Шишканя, дом 14
(Лот № 3)

Извещение о проведении конкурса № 150217/1140411/02

1. Место проведения конкурса: администрация МО «Город Всеволожск», адрес: ЛО, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, кабинет № 201.

2. Дата проведения конкурса: 23 марта 2017 года

3. Время проведения конкурса: 14 ч. 30 мин.

4. Адрес многоквартирных домов:

Лот № 3 – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 14.

5. Конкурсная комиссия:

председатель комиссии:

А.Н. Баландов – заместитель главы администрации по ЖКК;

члены комиссии:

О.А. Водопьянова – начальник юридического отдела;

Н.С. Халина – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Н.А. Ширяева – и.о. начальника отдела по экономике, промышленной политике и торговле;

М.С. Домрачев – депутат МО «Город Всеволожск».

6. Лица, признанные участниками конкурса:

Лот № 3

1. Общество с ограниченной ответственностью «Андромеда» (ООО «Андромеда»).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС» (ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»).

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

представитель ООО «Андромеда» - О.С. Еремина;

представитель ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС» - Н.Б. Бугров,

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (в месяц на 1 кв.м. общей площади):

Лот № 3: г. Всеволожск, улица Шишканя, дом 14 – 31,47 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади.

Годовая плата за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому:

Лот № 3: г. Всеволожск, улица Шишканя, дом 14 – 3 110 998,32 руб.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО «Андромеда»

10. Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

711 763,20 руб.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

В соответствии с п. 77 Правил, участник конкурса, указанный в пункте 9 настоящего протокола назвал перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых соответствует представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 14

Общая площадь дома: 10430,5 кв. м

жилых помещений: 7163,6 кв. м

нежилых помещений: 1074,4 кв. м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
Влажная протирка подоконников, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов, перил.	1 раз в месяц	12851.28	0,13
Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	2965.68	0,03
Влажная уборка стен	1 раз в год	6919.92	0,07
Мытье окон	2 раза в год	5931.36	0,06
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Очистка газонов от опавших листьев, обрезка и прореживание кустарников.	1 раз в год	156192.48	1,58
Уборка, поливка газонов в летний период	1 раз в неделю	2965.68	0,03
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в неделю	1977.12	0,02
Рыхление почвы газонов вручную в летний период с посевом трав	1 раз в год	8897.04	0,09
Очистка и промывка урн вручную	1 раз в месяц	988.56	0,01

Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	по мере необходимости	52393.68	0,53
III. Дополнительные работы по ремонту общего имущества			
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	1 кв.м.	2965.68	0,03
Смена отдельных участков внутренней проводки	3 п.м.	12851.28	0,13
Смена отдельных участков наружной проводки	6 п.м.	15816.96	0,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт.	81061.92	0,82
Смена частей водосточных труб: прямые звенья с лестниц.	2 п.м.	36576.72	0,37
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере образования	310407.84	3,14
ИТОГО:		711 763.20	7,20

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

ООО «Таймс Регион Сервис»

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

711 763,20 руб.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на четырёх листах.

Председатель комиссии

А.Н. Баландов

Члены комиссии:

О.А. Водопьянова

Н.А. Ширяева

Н.С. Халина

М.С. Домрачев

Секретарь комиссии

А.И. Пуховая

Победитель конкурса:
Генеральный директор
ООО «Андромеда»

О.С. Еремина