

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, дом № 14 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники, сообщаем, что в период **с 28 июня 2018 г. по 06 августа 2018 года** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, дом № 14, проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Шишканя, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится в помещении управляющего многоквартирным домом № 14 по ул. Шишканя, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области **28 июня 2018 г. с 20.00 до 21.00 час.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо предоставить: документ удостоверяющий личность, выписку из ЕГРН о собственности (или копию свидетельства ЕГРП), представителям юридического лица необходимо иметь доверенность на участие в голосовании.

Голосование на собрании осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеням). Каждому собственнику помещения в доме будет выдан бюллетень для голосования. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещения управляющего и диспетчерской многоквартирного дома № 14 по ул. Шишканя, г. Всеволожска, Всеволожского района, Ленинградской области.

Дата окончания приема бюллетеней: 27 июля 2018 года включительно.

Место (адрес) для передачи бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. № 14 в помещении управляющего или диспетчерская многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, место (адрес), где с ними можно ознакомиться: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. № 14 – пон.-чет. с 10:00 до 18:00 в помещении управляющего многоквартирным домом; лицом, ответственным ознакомление собственников с информацией, касающейся проведения общего собрания, раздачу и прием бюллетеней назначен управляющий многоквартирным домом - **Штольцер Дина Валерьевна (телефон для связи +7-911-256-46-02, e-mail для связи mozaika@ae-group.ru).**

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ собрание проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО «Андромеда» (ИНН 7810056090).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение тарифов на оплату жилищных и прочих услуг.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями в соответствии пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в срок через 30 (тридцать) календарных дней с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений «прямого» договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в срок через 30 (тридцать) календарных дней с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).