

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - принять решение о выборе способа управления - Управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации выбрать **ООО «Андромеда»** ИНН/ОГРН: **7810056090/1067847646350**.

**5. Утверждение формы, условий договора управления между Управляющей организацией ООО «Андромеда» и собственником помещения в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить форму, условия договора управления между Управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме - приложение № 2.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 55,92 %

ПРОТИВ – 5,50 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - утвердить форму, условия договора управления между Управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме - приложение № 2.

**6. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.**

Предложено утвердить следующие тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Единица измерения
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4,93	Руб./ м2
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	9,01	Руб./ м2
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	3,71	Руб./ м2
4	Работы по содержанию земельного участка	2,83	Руб./ м2
5	Управление многоквартирным домом	2,94	Руб./ м2
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4,90	Руб./ м2
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	3,15	Руб./ м2
	<b>Итого:</b>	<b>31,47</b>	<b>Руб./ м2</b>

1. Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг.

2. В случае не утверждения протоколом общего собрания размера стоимости предоставляемой услуги, такой тариф будет равен стоимости тарифа, рекомендуемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, Правительством Ленинградской области, органом местного самоуправления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 93,00 %

ПРОТИВ – 2,37 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,62 %