

### 8. Выбор управляющей организации.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать **ООО «Андромеда»** ИНН/ОГРН: 7810056090/1067847646350.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 71,85 %

ПРОТИВ – 6,88 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,27 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Большинством «голосов»** - в качестве управляющей организации выбрать **ООО «Андромеда»** ИНН/ОГРН: 7810056090/1067847646350.

40800 16/12

### 9. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.

Предложено утвердить тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.

1	Вывоз мусора	2,94	Руб./ м2
2	Обеспечение устранения аварий	0,18	Руб./ м2
3	Работы по содержанию земельного участка	3,30	Руб./ м2
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (работы по текущему ремонту)	4,42	Руб./ м2
5	Содержание ИТП (индивидуальный тепловой пункт), систем водоснабжения, канализации	6,17	Руб./ м2
6	Содержание электро, радио, телекоммуникационных систем, оборудования	1,39	Руб./ м2
7	Техническое обслуживание лифтов и систем доступа связи	2,60	Руб./ м2
8	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка, мытье, подметание, дератизация, дезинсекция)	5,94	Руб./ м2
9	Управление многоквартирным домом	2,40	Руб./ м2

Принять, что Тарифы и перечень предоставляемых работ/услуг, в том числе жилищных/иных услуг, корректируется Управляющей организацией в следующих случаях: при изменении тарифов организациями, поставляющими коммунальные, жилищные и иные услуги для населения и приравненных к ним категориям потребителей; в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие виды услуг; в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке жилищно-коммунального хозяйства; в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ. Повышение тарифов на основаниях, не связанных с нормативно-правовыми актами, не должно превышать роста индекса потребительских цен за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 57,22 %

ПРОТИВ – 12,70 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,08 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Большинством «голосов»** - утвердить тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг (согласно перечня).

### 10. Утверждение формы, условий договора управления между Управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме.

Предложено утвердить форму, условия договора управления между Управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме (приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 63,29 %