

Гарантийные сроки на выполненные работы

№ п/п	Вид работ	Гарантийный срок (месяц)
	<u>Текущий ремонт:</u>	
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки и входов в подвалы	1 год
2	Герметизация стыков панелей дома	3 года
3	Устранение неисправностей кровель	1 год
4	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	1 год
5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонтов-козырьков) на входами в подъезды, подвалы	1 год
6	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	1 год
7	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	1 год
8	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомовых сетях	1 год
9	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 год
10	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 год
	<u>Капитальный ремонт</u>	
11	Капитальный ремонт кровель	5 лет
12	Капитальный ремонт инженерных сетей: электрических, сантехнических, центрального отопления	5 лет
13	Капитальный ремонт фасада дома: герметизация стыков панелей и покраска	5 лет
14	Капитальный ремонт (замена) лифтов	5 лет

Примечание:

Гарантийные сроки на капитальный ремонт определяются условиями государственных контрактов.

Гарантийные обязательства, как по текущему, так и по капитальному ремонтам не распространяются на случаи вандализма и преднамеренной порчи имущества, результата работ.