

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.1. (РУБ.) С 09.2012	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ
1	2	3	4
1.	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(включает в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, аренду, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, охрану, плату ВЦКП (ведение базы данных потребителей, расчет, печать и доставка платежных документов, оплата без комиссии) и др.)</p>	1,18	непрерывно
2.	<p>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</p>	9,47	
2.1.	<p>Непосредственно содержание</p> <p>(т.е. соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми помещениями и помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования),</p> <p>в том числе:</p>	3,87	
2.1.1.	Технические осмотры	0,39	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и счетчиков и др. работы)	0,37	<p>трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в</p> <p>3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год</p>
2.1.3.	<p>Аварийное обслуживание</p> <p>(ликвидация аварий на инженерных сетях второго контура, внутридомовых системах, ликвидация засоров, ликвидация аварий на электросетях и т.д.</p> <p>На эти деньги содержится:</p> <p>4 смены аварийных бригад (водитель, сантехник, сварщик); бригады оснащены мобильной связью, хорошим</p>	1,19	круглосуточно

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.1. (РУБ.) С 09.2012	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ
	оборудованием для обеспечения бесперебойной круглосуточной работы.; создан запас материалов)		
2.1.4.	<p>Подготовка домов к сезонной эксплуатации</p> <p>(Проведение комплекса необходимых мероприятий для устойчивого функционирования всех инженерных систем жизнеобеспечения жилого фонда в зимний период, а именно: подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения, ремонт запорной и регулирующей арматуры; опрессовка элеваторных узлов и трубопроводов на давление выше расчетного; промывка систем отопления; восстановление тепловой изоляции и окраска трубопроводов; подготовка насосных станций и бойлеров к работе в режиме отопления; установка дроссельных устройств; регулировка предохранительных клапанов; утепление и освещение водомерных узлов; поверка узлов учета тепловой энергии; устранение неисправностей и повреждений на водопроводных сетях; обучение технического персонала и ряд других установленных правилами работ.</p> <p>Предъявление работ инспектирующим организациям: ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб», ООО «ПетербургГаз», Государственному пожарному надзору, Государственной Жилищной инспекции.</p> <p>Оформление и сдача в Администрацию Калининского района паспортов готовности на каждый дом.)</p>	1,18	1 раз в год
2.1.5	<p>Заявочный ремонт</p> <p>(регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих)</p>	0,26	регулярно
2.1.6	Услуги по дератизации	0,06	ежемесячно
2.1.7	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений.	0,19	регулярно
2.1.8	Услуги по очистке фасадов (наклейки, граффити и т.п.)	0,23	
2.2.	Очистка от наледи и уборка снега	0,59	в зимний период при

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.1. (РУБ.) С 09.2012	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ
			необходимости
2.3.	Уборка лестничных клеток	1,45	см. Приложение 1
2.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56	регулярно
3.	<p>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах (Ежегодно составляется адресная программа по косметическому ремонту лестничных клеток, герметизации стыков стеновых панелей, ремонту кровли и другим работам. Также в состав работ по текущему ремонту общего имущества дома входит непредвиденный ремонт (ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации):</p> <p>Центральное отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; - утепление труб, приборов; - смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем; - восстановление разрушенной тепловой изоляции. <p>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы; - ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; - прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа. <p>Электроснабжение и электротехнические устройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена светильников; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; - замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений; 	5,08	регулярно

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.1. (РУБ.) С 09.2012	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ
	<p>- замена отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;</p> <p>Плотницкие работы:</p> <p>- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений).</p>		
4.	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем с состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.</p>	1,29	см. Приложение 2
5.	Очистка мусоропровода	1,09	см. Приложение 3
6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	056	регулярно
7.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,53	регулярно
8.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,41	регулярно
9.	<p>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов</p> <p>(В рамках технического обслуживания и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов электрической энергии осуществляются работы по поверке и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета. Перечень работ и мероприятий по эксплуатации и обслуживанию общедомовых узлов учета тепловой энергии (горячей воды) и холодной воды осуществляются подрядными организациями, куда входят: проф.осмотр; проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации; текущий ремонт (замена прокладок, крепежа, чистка расходомеров, замена неисправных элементов узла) и др.):</p>		
9.1	электрическая энергия	0,11	регулярно
9.2	тепловая энергия и горячая вода	0,61	регулярно
9.3	холодное водоснабжение	0,09	регулярно
10.	Содержание и ремонт лифтов:	базовая стоимость комплексного технического	

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 КВ.1. (РУБ.) С 09.2012	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ
		обслуживания одного лифта на 9 этажей составляет 3 932,99 руб. в месяц	
10.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	3 512,52 руб. в месяц	ежемесячно
10.2.	- ежегодное техническое диагностирование лифтов	306,77 руб. в месяц	1 раз в год
10.3.	- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	113,70 руб. в месяц	